

KANCELARIA NOTARIALNA  
Agnieszka Rusak - Łach notariusz  
31-436 Kraków, ul. Wieniawskiego nr 66  
tel. (0-12) 616-23-18  
Repertorium A Nr 3999/2020

WYPIS

### AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego listopada dwa tysiące dwudziestego roku (30-11-2020 r.)  
**notariusz Agnieszka RUSAK - ŁACH** w swojej Kancelarii w Krakowie przy  
ulicy Wieniawskiego nr 66 - na prośbę: -----

**Radomira SZARANIEC**, syna Mirosława i Małgorzaty /Pesel:  
79081501832/, jak podaje zamieszkałego: Wilków nr 158, poczta 32-010  
Luborzycza - jako Syndyka masy upadłości: -----

1/ **Sebastiana Jacak** /Pesel: 76062800814/, ostatnio zamieszkałego: 31-637  
Kraków, ul. Książnica nr 4/70 - nieprowadzącego działalności gospodarczej,  
jak podaje syna Eugeniusza i Elżbiety - zgodnie z prawomocnym  
postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie  
Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych,  
z dnia 27 września 2016 roku, do sygn. akt. VIII GU 360/16, -----

2/ **Magdaleny Jacak** /Pesel: 76091803101/, ostatnio zamieszkałej: 30-698  
Kraków, ul. Pytlańskiego nr 6D - nieprowadzącej działalności gospodarczej,  
jak podaje córki Ryszarda i Grażyny - zgodnie z prawomocnym  
postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie  
Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych,  
z dnia 6 lutego 2017 roku, do sygn. akt. VIII GU 667/16, -----

- osobiście mi znanego - sporządziła niniejszy:-----

### PROTOKÓŁ

I. Radomir Szaraniec oświadczył, że:-----

1/ jako syndyk masy upadłości: Sebastiana Jacak oraz Magdaleny Jacak-  
zaprosił do negocjacji w sprawie sprzedaży z wolnej ręki - udziałów  
wynoszących po 50 % we własności nieruchomości, położonej w Krakowie  
przy ul. Niewodniczańskiego 18c, zabudowanej budynkiem mieszkalnym,  
składającej się z działki gruntu o nr 746/19 o pow. 301 m<sup>2</sup>, dla której Sąd  
Rejonowy dla Krakowa - Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi  
księgę wieczystą nr KR1P/00366713/9, za ceny nie niższe niż 275.000,00 zł,  
za każdy udział - poprzez ogłoszenia, zamieszczone w listopadzie 2020 roku  
- w stosownych gazetach oraz na stosownych portalach internetowych,-----

2/ w ogłoszeniu tym: -----

A/ wskazano, że w celu przystąpienia do przetargu należy - między innymi:---  
- złożyć pisemną ofertę w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem:  
„Przetarg Sebastian Jacak i Magdalena Jacak w upadłości - sygn. akt: VIII GUp  
275/16; VIII GUp 63/17” i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ” w terminie do dnia  
27 listopada 2020 r. pod adresem: Kancelaria Notarialna notariusz Agnieszka  
Rusak - Łach, ul. Wieniawskiego 66/13, 31 - 436 Kraków (decyduje data

wpływu do kancelarii),-----

- złożyć ofertę dotyczącą zakupu łącznie obu udziałów w tejże nieruchomości,

B/ określono wymogi, jaka ma spełniać oferta, -----

C/ ustalono, że rozpatrzenie ofert nastąpi w tut. Kancelarii, w dniu 30 listopada 2020 roku,-----

3/ z czynności rozpatrzenia ofert zostanie sporządzony stosowny protokół w formie aktu notarialnego.-----

4/ protokołem sporządzonym w tut. Kancelarii, w dniu 2 listopada 2020 roku, do Rep. A. Nr 3670/2020 - jako syndyk masy upadłości Sebastiana Jacak oraz Magdaleny Jacak zwrócił się z prośbą o przyjęcie do depozytu tut. Kancelarii dokumentów, a to ofert wraz z załącznikami do nich, złożonych w następstwie ogłoszenia zaproszenia do negocjacji w sprawie sprzedaży z wolnej ręki udziałów w nieruchomości - szczegółowo opisanej w ust. I tego aktu,-----

5/ we wskazanym wyżej protokole ustalił, że syndykowi masy upadłości Sebastiana Jacak oraz Magdaleny Jacak, nieprowadzącym działalności gospodarczej - na jego wniosek - zostaną wydane dokumenty, o których mowa wyżej w pkt 4/ niniejszego ustępu - najwcześniej w dniu 30 listopada 2020 roku, od godz. 10.00.-----

II. Wobec powyższego na żądanie stawającego notariusz sporządziła niniejszy protokół i stwierdziła, że do dnia 27 listopada 2020 roku do depozytu tut. Kancelarii - w odpowiedzi na ogłoszenie, o którym mowa w ust. I tego aktu - **zostało złożonych 7 zamkniętych kopert opisanych** - między innymi - słowami w brzmieniu: „Przetarg Sebastian Jacak i Magdalena Jacak w upadłości - sygn. akt: VIII GUp 275/16; VIII GUp 63/17 i dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ**”, a następnie wydała te koperty Radomirowi Szaraniec.-----

Radomir Szaraniec - jako syndyk masy upadłości Sebastiana Jacak w upadłości i Magdaleny Jacak w upadłości, nieprowadzących działalności gospodarczej - w obecności notariusz: -----

A/ potwierdził odbiór tychże kopert, następnie je otworzył i stwierdził, że każda z tych kopert zawiera ofertę zakupu obu udziałów w przedmiotowej nieruchomości - spełniającą warunki formalne; do każdej z ofert załączono potwierdzenie wpłaty wadium; -----

B/ stwierdził, że w zamkniętych kopertach znajdują się następujące oferty: ---

1/ oferta złożona przez Piotra Skrzypek, w której zaproponowano ceny nabycia obu udziałów w przedmiotowej nieruchomości, a zatem całej tejże nieruchomości - **na kwotę łączną 640.000,00 zł**, -----

2/ oferta złożona przez Macieja Romaniszyna, w której zaproponowano ceny nabycia obu udziałów w przedmiotowej nieruchomości, a zatem całej tejże nieruchomości - **na kwotę łączną 560.000,00 zł**, -----

3/ oferta złożona przez Weronikę Bażant i Macieja Graczyka, w której zaproponowano ceny nabycia obu udziałów w przedmiotowej nieruchomości,



a zatem całej tejże nieruchomości - na kwotę łączną 550.000,00 zł, -----  
4/ oferta złożona przez spółkę pod firmą: „Lab – Szkło” spółka cywilna R. Nizurski, R. Bobek, A. Gąsior z siedzibą w Krakowie; w której zaproponowano ceny nabycia obu udziałów w przedmiotowej nieruchomości, a zatem całej tejże nieruchomości na kwotę łączną 555.000,00 zł, -----  
5/ oferta złożona przez Artura Firleja i Karolinę Firlej, w której zaproponowano ceny nabycia obu udziałów w przedmiotowej nieruchomości, a zatem całej tejże nieruchomości - na kwotę łączną 550.000,00 zł, -----  
6/ oferta złożona przez Annę Maj i Ireneusza Białakowskiego, w której zaproponowano ceny nabycia obu udziałów w przedmiotowej nieruchomości, a zatem całej tejże nieruchomości - na kwotę łączną 551.100,00 zł, -----  
7/ oferta złożona przez Maksymiliana Imioło, w której zaproponowano ceny nabycia obu udziałów w przedmiotowej nieruchomości, a zatem całej tejże nieruchomości na kwotę łączną 559.000,00 zł. -----

Po zapoznaniu się z treścią tychże ofert – Radomir Szaraniec - jako syndyk masy upadłości: Sebastiana Jacak w upadłości oraz Magdaleny Jacak w upadłości, nieprowadzących działalności gospodarczej - oświadcza, że przyjmuje ofertę zakupu obu udziałów w przedmiotowej nieruchomości, a zatem całej tejże nieruchomości, złożoną przez **Piotra Skrzypek**, gdyż: -----  
a/ zaproponowano najwyższą łączną cenę nabycia całej przedmiotowej nieruchomości w kwocie 640.000,00 zł, -----  
b/ brak jest innych ofert nie niższych niż 90% wartości najwyższej złożonej oferty. -----

**III.** Pobrano tytułem należności za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 10 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. /Dz. U. Nr 148, poz. 1564/ oraz art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku /Dz.U Nr 54, poz. 535, z późn. zm/ - przy zastosowaniu stawki 23% - kwotę 369 zł. -----

Kwota powyższa nie obejmuje należności za wypisy tego aktu. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusz.

Repertorium A Nr 4001 /2020

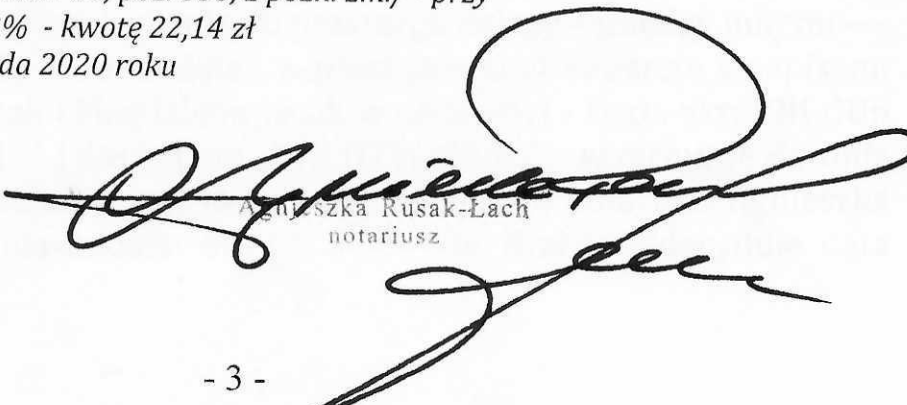
KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE ul. Wieniawskiego nr 66

Wypis ten wydano stawającemu

Pobrano tytułem należności za dokonanie czynności notarialnej według § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. /Dz.U. Nr 148, poz. 1564/ oraz art. 41 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r /Dz.U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm./ - przy zastosowaniu stawki 23% - kwotę 22,14 zł

Kraków, dnia 30 listopada 2020 roku



  
Agnieszka Rusak-Lach  
notariusz